

DUPERRET & HEFNER

I M M O B I L I E N G M B H

Duperret expandiert immer weiter

Auf Grund des wieder sehr **umsatzstarken Immobilienmarktes** seit Beginn der Finanzkrise mit **Zuwachs im zweistelligen Prozentbereich** hat Duperret die Expansion wieder verstärkt.

Als erstes wurde das **Mainzer Büro erweitert** und der Geschäftsführer Herr Hefner blickt mit **Umsatzgewinnen von 24 % in 2009** und sogar über **30 % bis jetzt in 2010** einer erfolgreichen Zukunft entgegen. Als eines, wenn nicht das **größte Maklerunternehmen in Mainz** wird auch hier der schon erhebliche Marktanteil weiter vergrößert werden.

In **Wiesbaden** wurde **2010 nun wieder ein eigenes Büro** unter der Leitung der geschäftsführenden Gesellschafterin **Manuela Duperret** eröffnet. Es soll unter ihrer Leitung die frühere **starke Marktpräsenz von Duperret in Wiesbaden** zurückerobert werden.

In **Frankfurt** ist schon **2009** ein Büro für Großobjekte eröffnet worden, das als Sprungbrett für die **Eröffnung 2011 des Münchner Büros für Großobjekte** unter der Leitung von **André Duperret** dient und hier bereits große Erfolge erzielt hat.



Stephan Hefner, André Duperret, Manuela Duperret

Weiterhin laufen die **Duperret Bauräger GmbH** wie die **Duperret Projektentwicklungs GmbH** wie mehrere Partnerschaften unvermindert weiter und sind eine wichtige Säule in der Unternehmensstrategie. Der gute Markt sowie das nun **20-jährige Jubiläum** mit viel gewonnenen Erfahrungen sind **Garant für zufriedene Kunden** und eine **Top-Marktpräsenz mit starken Zukunftsplänen**.

– Wir suchen ständig **Eigentumswohnungen**, Ein- und Mehrfamilienhäuser in Mainz, Wiesbaden und Umgebung –

Immobilien in Mainz

! NEU ! Gonsenheim

Neuwertiges Einfamilienhaus mit herrlicher Dachterrasse, edler Ausstattung, in ruhiger, autofreier Lage
nur € 277.000,-
Sofort anrufen und besichtigen!

Mainzer 1 – 2-Familienhaus! Bj. 2000

Dieses Haus überzeugt durch den sehr guten Zustand, die Größe von über 200 m² Wfl. und den günstigen Preis von **nur € 439.000,-**
Sofort anrufen!

! NEU ! Nur € 378.000,-

Für dieses **großzügige Einfamilienhaus** 2 Min. von Mainz mit viel Platz, herrlicher Weitblickdachterrasse, eingewachsenem Grundstück und weiteren Highlights, deshalb sofort anrufen.

Bretzenheim

Villa der absoluten Spitzenklasse in Bretzenheim, mit hervorragender Neubau-Ausstattung und edlem Design auf einem herrlichen Parkgrundstück nur **€ 679.000,-**!
Sofort anrufen und besichtigen.

Villenanwesen in Mainz

Stadtvilla in Bestlage von Mainz

NEU mit 210 m² edelster Wohnfläche im Bauhausstil, Split-Level-Design, Dachterrasse und weiteren Highlights für **nur € 649.000,-**

***Neu* Waldvillengebiet Gonsenheim!**

Parkähnliches Grundstück für Villenbebauung **nur € 790.000,-**

Gonsenheim: Villa mit 400 m²

exklusiver Wohnfläche und Ausstattung, auf Parkgrundstück, Bj. 2001 **nur € 1.449.000,-**

***Neu* Gonsenheim**

Anwesen der Spitzenklasse im Waldvillengebiet in 1AAA-Zustand **nur € 898.000,-**

Kapitalanlagen

TOP Anlageobjekt bei Frankfurt!
8% Rendite, 850 m² Wohnfläche zu einem Kaufpreis von **nur € 2.100.000,-**
Büropark Frankfurt-Eschborn! 7% Rendite und 14 1AAA Mieter. Für nur **€ 21.300.000,-**

Wiesbaden! 8% Rendite, langfristige Mietverträge und erstklassiger Zustand, ab erst 1994 in erstklassiger Qualität gebaut. 3.316 m² Gewerbefläche und fast 3.500 m² Grundstück. Kaufpreis **nur € 3.980.000,-**

Neuwertiges Mehrfamilienhaus, nur 5 Minuten von Frankfurt!
Baujahr 2001 und 8% Rendite. **KP nur € 4.985.000,-**

1AAA Lage in Wiesbaden!
Top Mehrfamilienhaus mit 8% Rendite und nur 1.000,- € pro m²! 32 Wohnungen, Wohn- und Gewerbefläche von 1.860 m² ein echtes Sahnestück. Auch die Netto-Jahresmiete ist mit fast **€ 150.000,-** bei einem Kaufpreis von **nur € 1.820.000,-** ein Garant für eine langfristig gesicherte, gute Rendite.

Rüsselsheim! Nur 700,- € pro m² und 8% Rendite! Gesamtpreis von **€ 2.595.000,-** für 44 Wohnungen und ein 4.500 m² großes Grundstück. Mieterstark und steigerungsfähig, da zurzeit nur 4,50 € pro m² Miete.

Mehrfamilienhaus in gefragter Wiesbadener Lage. 8 % Kaufpreis-Rendite, 1.265 m² Vermietungsfläche. Kaufpreis **nur € 1.300.000,-**

Immobilien in Wiesbaden/Umgebung

***NEU* Naurod!**

Freistehendes Einfamilienhaus, top gepflegt auf ca. 740 m² Grundstück. Mit ca. 150 m² Wohnfläche löst dieses Haus keine Wünsche offen.
Für nur € 499.000,- Gleich anrufen u. besichtigen!

***Neu* in östlicher Vorortlage von Wiesbaden!**

Auf ca. 740 m² Grundstück befindet sich dieses **2-Familienhaus** in schöner und ruhiger Lage. Ideal als Kapitalanlage oder zum Selbstzweck. **Für nur € 410.000,-**
Gleich anrufen u. besichtigen.

***NEU* Wiesbaden Nähe Südfriedhof!**

Einfamilienhaus mit großem Grundstück. 4 ZKB u. gr. Terrasse, ca. 120 m² Wohnfläche.
Für nur € 298.000,-
Gleich anrufen und besichtigen!

! NEU ! Appartementhaus

in **sehr guter Mainzer Lage**.
17 Wohnungen, guter Zustand
nur € 799.000,- !
Sofort anrufen!

Neubauvorhaben in Mainz, Besichtigungen Sa. + So. 12 – 14 Uhr

Finthen Fernblicklage

Neubau Diese Wohnungen bieten Ihnen optimale Grundrisse, eine Top-Ausstattung in 1A Blicklage.
Bereits 60% verkauft!

2 edle Stadt villen direkt am Mainzer Volkspark.

Von der Göttemannstraße in den Viktorstift abbiegen oder den gelben Hinweisen folgen oder rufen Sie uns an!
30% verkauft!
Wir freuen uns auf Sie!

2 Zimmer, schicker Schnitt, riesige Dachterrasse nur **174.800,- €**
3 Zimmer, sehr großzügig, schicke Aufteilung nur **226.800,- €**
4 – 5 Zimmer, 145 m² Wfl. mit Garten nur **299.800,- €**
Penthaus, 3 Zl., Dachterrasse, 1A-Blick nur **194.800,- €**
Von Gonsenheim Richtung Finthen ab der Kreuzung Poststr./Aubachstr. den Hinweisschildern folgen od. anrufen! Wir freuen uns auf Sie!

Zwei edle Anwesen mit viel Platz zum Wohlfühlwohnen in bester Mainzer Lage und hervorragender Bauqualität ab nur € 569.000,-! Häuser sind fast fertiggestellt. Aufteilung und Bodenbeläge noch wählbar!

Edle Neubau villen in Gonsenheim!

Im **Waldvillengebiet in 1AAA-Lage** entstehen diese **edlen Anwesen** in absoluter Spitzenqualität.
Für nur € 699.000,-! Sofort anrufen!

Das günstige Bauvorhaben in Mainz-Gonsenheim

Legen Sie Ihr Geld krisensicher an!

80% verkauft

Hervorragend geschnittene Eigentumswohnungen in einem kleinen Mehrfamilienhaus in sehr guter Bauqualität und KW 85:

- Penthauswohnung mit Rheingaublick u. tollem Schnitt nur **€ 222.800,- €**
 - Sehr große **4-Zimmer-Wohnung** mit 2 Bädern, riesigem Wohnbereich, großem Sonnenbalkon nur **€ 233.800,- €**
 - **Komplette Penthausetage** nur **€ 449.800,- €**
- 200 m², 80 m² Dachterrasse, Rheingaublick** nur **€ 449.800,- €**
Fahren Sie an der **Weserstraße** in die **Erzbergerstraße** und von dort in die **Pfarrer-Brantzen-Str.** bzw. folgen Sie den gelben Hinweisen oder rufen Sie uns an! Wir freuen uns auf Sie!

keine zusätzliche Maklercourtage